Smlouva o dílo na akci:

„Oprava střechy spojovací chodby a malé tělocvičny ZŠ Závišice 2016"

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2016 (č.201622/GEDOS)

V souladu s ustanovením § 2586 a násl.zákona č.89/2012Sb. Občanský zákoník v platném znění

I.
Smluvní strany

1. obchodní jméno: GEDOS NOVY JIČÍN stavební společnost a.s.
   sídlo: Beskydská 170, 741 01 Nový Jičín
   zastoupen: Ing. Jaroslavem Gilarem - předsedou představenstva
   IČ: 25874870
   DIČ: CZ25874870
   bankovní spojení: ČSOB Nový Jičín
   číslo účtu: 179132934/0300
   zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2458

   dále jen zhotovitel

2. název: **Obec Závišice**
   sídlo: Závišice 115, 742 21 Kopřivnice
   zastoupen: Zdeněk Vajda, starosta obce
   IČ: 00600709
   DIČ: nejsme plátci DPH
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Kopřivnice
   číslo účtu: 1767239329/0800

   dále jen objednatel

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo:

„Oprava střechy spojovací chodby a malé tělocvičny ZŠ Závišice 2016"

Předmětem plnění je oprava celé střešní části budovy „malé tělocvičny"
- demontáž a likvidace části střešní konstrukce od pískovaných izolačních pásů až po trámoví
- kontrola konstrukce a tepelné izolace s případnou náhradou poškozených částí
- provedení hydro izolace s přidáním laťování pro zvýšení odvětrávacího průřezu celé střechy
- vybudování vstupních nasávacích pásů a výstupního hřebenového odvětrávání v celé délce střešní konstrukce
- zajištění klempířských a ostatních potřebných prací pro dokončení kompletního zastřešení střechy „malé tělocvičny"

III.
Termín:

Termín plnění díla: Stavba bude zahájena 10/2016 a dokončena do 11/2016.

IV.
Cena díla

Celková cena za řádně provedené a předané dílo bez vad a nedodělků specifikované v článku II. této smlouvy byla mezi oběma stranami stanovena dohodou v celkové výši:

1) cena je stanovena:

Základ daně	247.000,- Kč
21% DPH	51.870,- Kč
Celkem vč. DPH	**298.870,- Kč**

2) Cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné na řádné zhotovení a dokončení díla.

3) Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace stavby.

4) DPH bude účtováno dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.

V.
Závazky smluvních stran

1. zhotovitel zodpovídá za čistotu, pořádek a bezpečnost osob na stanovišti.
2. odpad vzniklý při stavebních pracích bude likvidován v souladu s obecně závaznými předpisy a následně bude doložen dokladem o legální likvidaci odpadů.
3. po úplném dokončení stavby bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol o odevzdání stavby.
4. Z předání a převzetí díla bude učiněn zápis. Smluvní strany se dohodly, že drobné vady a nedodělky uvedené v zápise budou odstraněny nejpozději do 15-ti dnů od předání a převzetí díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které znemožňují provádění díla, není zhotovitel o tuto dobu v prodlení, když tyto skutečnosti je povinen zhotovitel osvědčit zápisem ve stavebním deníku a neprodleně o této překážce výslovně upozornit objednatele. V tomto případě bude termín dokončení díla upraven dodatkem smlouvy o dílo.
5. **zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců ode dne předání díla včetně záruky na materiál**
6. reklamace podaná v záruční době musí být podána písemnou formou a odsouhlasena písemně oběmi stranami.
7. v případě požadavku objednatele zohlední zhotovitel případné opoždění financí způsobené nedostatkem finančních prostředků objednatele.

VI.
Zvláštní ujednání

1) zhotovitel povede na stavbě stavební deník
2) veškeré postupy prací a jejich harmonogram bude odsouhlasen oběmi stranami
3) zhotovitel má uzavřeno pojištění k podnikatelské činnosti o odpovědnosti za škodu
4) zhotovitel se zavazuje k dodržování bezpečnostních předpisů a ochraně zdraví při práci

VII.
Fakturace a platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikované v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura").
3. Bude vystavena jedna konečná faktura
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vracení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.
Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení lhůt stanovených v této smlouvě ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

8. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

Přílohy:
č.1 Rozpočet zhotovitele

Závišice, dne: 17.10.2016

.....

za objednatele
Zdeněk Vajda,
starosta obce

Nový Jičín, dne: 13.10.2016

.....

za zhotovitele
Ing. Jaroslav Gilar
předseda představenstva

OBEC ZÁVIŠICE
742 21 KOPŘIVNICE
IČO: 00602759

GEDOS NOVÝ JIČÍN
stavební společnost a.s.
Beskydská 170
741 01 Nový Jičín - Žilina
IČ: 25874870
DIČ: CZ 25874870

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava střechy spojovací chodby a malé tělocvičny	JKSO	
Název objektu	ZŠ Závišice 2016	EČO	
Název části		Místo	Závišice
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Závišice		
Projektant			
Zhotovitel	GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.	25874870	CZ25874870

Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	Richard Hoďák	3.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	31 592,66	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	75 405,25	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	140 002,09	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		247 000,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		247 000,00
24	15 %	0,00 DPH	0,00
25	21 %	247 000,00 DPH	51 870,00
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**		**298 870,00**

E	Připočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis — Razítko

Objednatel

Datum a podpis — Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis — Razítko

GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.
Beskydská 170
741 01 Nový Jičín - Žilina
IČ: 25874870
DIČ: CZ 25874870

ROZPOČET

Stavba: Oprava střechy spojovací chodby a malé tělocvičny
Objekt: ZŠ Závišice 2016
Část:
JKSO:

Objednatel: Obec Závišice
Zhotovitel: GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.
Datum: 3.10.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**31 592,66**	
	D		9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**31 592,66**	
1	K	003	941111111	Lešení s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	216,000	111,65	24 115,61	21,0
	D		99	Přesun hmot				7 477,05	
2	K	013	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	6,790	1 101,19	7 477,05	21,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**215 407,34**	
	D		712	**Povlakové krytiny**				**121 725,27**	
3	K	712	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	251,495	57,89	14 559,22	21,0
4	K	712	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho přibíjené	m2	251,495	61,20	15 391,18	21,0
5	M	MAT	628662810	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný tl.4mm V60S35	m2	289,219	56,24	16 264,72	21,0
6	K	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	251,495	82,70	20 798,89	21,0
7	M	MAT	628522560	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastek 40 Special dekor modrozelený	m2	289,219	95,93	27 745,69	21,0
8	K	PK	712500000	D+M odvětrání hřebene	m	20,000	1 240,52	24 810,30	21,0
9	K	712	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	2,882	747,84	2 155,27	21,0
	D		762	**Konstrukce tesařské**				**83 858,31**	
10	K	762	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z prken	m2	251,495	85,18	21 422,85	21,0
11	M	MAT	605151110	řezivo jehličnaté prkno impregnované jakost I.-II. tl.24mm	m3	8,000	3 924,36	31 394,84	21,0
12	K	762	762341821	Demontáž bednění střech z OSB desek	m2	251,495	41,35	10 399,44	21,0
13	K	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	8,000	711,00	5 688,00	21,0
14	K	PK	762400001	D+M odvětrání podhledu	m	40,000	205,00	8 200,00	21,0
15	K	762	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	4,594	1 470,00	6 753,18	21,0
	D		764	**Konstrukce klempířské**				**7 868,00**	
16	K	764	764391340	Střešní prvky Al tl 0,8 mm - závětrná lišta rš 500 mm	m	28,000	281,00	7 868,00	21,0
	D		783	**Dokončovací práce - nátěry**				**1 955,76**	
17	K	783	783783312	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné	m2	42,150	46,40	1 955,76	21,0
				Celkem				247 000,00	